

Администрации в присутствии двух свидетелей. В случае выявления конкретного виновника ущерба, это обстоятельство указывается в акте.

5.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение в трехдневный срок.

5.12. При выезде из общежития убрать из комнаты личные вещи, сдать в надлежащем виде коменданту (дежурному по общежитию, этажу) мебель, полученный во временное пользование мягкий и др. инвентарь, ключ от комнаты, пропуск в общежитие и предоставить в жилищный отдел *в трехдневный срок* выданную в общежитии справку о выбытии.

III. Права и обязанности Администрации

6. Администрация имеет право:

6.1. Требовать своевременного внесения платы за услуги по предоставлению в пользование жилого помещения.

6.2. Проверять техническое состояние и содержание жилого помещения, соблюдение Пользователем правил электро- и пожарной безопасности, «Правил внутреннего распорядка студенческого общежития университета», «Положения о студенческих общежитиях университета», «Правил внутреннего распорядка обучающихся».

6.3. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Пользователем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

7. Администрация обязана:

7.1. Осуществлять капитальный ремонт переданного Пользователю во временное пользование жилого помещения и помещений общего пользования.

7.2. Предоставить Пользователю на время капитального ремонта другое жилое помещение в общежитии.

7.3. Вывешивать на доске объявлений в жилищном отделе, в общежитиях, публиковать на официальном сайте университета приказы, распоряжения и другие нормативные акты, касающиеся жизнедеятельности общежитий, с которыми Пользователь знакомится самостоятельно.

7.4. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Пользователя с соблюдением условий, предусмотренных п. 5.12.

IV. Расторжение и прекращение Договора

8. Настоящий Договор может быть расторгнут по одностороннему волеизъявлению Администрации в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Пользователем его условий. В данном случае денежные средства, уплаченные Пользователем авансом, возврату не подлежат.

9. Настоящий Договор может быть расторгнут по одностороннему волеизъявлению Пользователя с письменным предупреждением Администрации за одну неделю. В этом случае возврат денежных средств, выплаченных Пользователем авансом, производится за вычетом фактического периода проживания (резервирования места) за целое число месяцев, включая месяц, в котором происходит выселение (резервирование места). В случае не вселения, либо проживания менее чем один месяц, с Пользователя также удерживается неустойка в размере 10% от уплаченной суммы.

10. Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока обучения; срока Договора, если он указан; со смертью Пользователя; с утратой жилого помещения.

11. В случае если с настоящим Договором заключается Договор на оказание дополнительных услуг проживающим в студенческом общежитии, то расторжение или прекращение настоящего Договора ведет к расторжению Договора на оказание дополнительных услуг в студенческом общежитии и наоборот.

V. Оплата за проживание в студенческом общежитии

12. Размер оплаты за услуги по предоставлению в пользование жилого помещения (далее – оплата за общежитие) определяется действующим на данный момент приказом ректора, устанавливается с учетом мнения жилищно-социальной комиссии университета.

13. Плата вносится Пользователем авансом перед заселением в общежитие, а далее — раз в четыре месяца (в течение сентября, января, мая) за предстоящий период проживания (4 месяца). В случае если заселение производится не с начала оплачиваемого периода проживания, плата вносится за целое число месяцев до начала следующего периода оплаты, включая месяц, в котором

происходит заселение. В случае выселения оплата вносится за фактический период проживания за целое число месяцев, включая месяц, в котором происходит выселение.

14. Плата вносится Пользователем самостоятельно через банк в безналичном порядке на лицевой счет ИвГУ, в исключительных случаях – в кассу университета.

VI. Иные условия

15. Договор выдается после предоставления в жилищно-хозяйственное управление медицинских справок установленного образца и предоплаты за предстоящий период проживания (4 месяца).

16. Заселение в жилое помещение осуществляется после предоставления коменданту направления в общежитие за подписью начальника жилищно-хозяйственного управления; прохождения инструктажа по технике безопасности, пожарной безопасности.

17. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством.

18. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, один из которых находится в жилищно-хозяйственном управлении, второй — у Пользователя, третий в бухгалтерии ИвГУ.

19.С _____ документами, _____ указанными _____ в _____ п.5.2 _____ ознакомлен(а)

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Администрация	Пользователь
153025 г. Иваново,	Ф.И.О. _____
ул. Ермака, 39	Паспорт _____
Врио ректора	Выдан _____
_____	_____
(подпись)	(подпись)
М.П.	